

PLANIFICACIÓN SEMESTRAL DE ASIGNATURA

Segundo semestre académico 2025

Actividad curricular y carga horaria

Asignatura	Privado IV	Código	DER3002-1
Semestre de la carrera	VI		
Carrera	Derecho		
Escuela	Ciencias Sociales		
Docente(s)	Esteban Jiménez Fuenzalida		
Ayudante(s)	Gabriela Pinto		
Horario	Lunes 14:30-16:00 Martes 14:30-16:00		

Créditos SCT	6
Carga horaria semestral (hrs.)	180 Horas
Carga horaria semanal (hrs.)	10.5 horas

Tiempo de trabajo sincrónico semanal (hrs.)	3 horas
Tiempo de trabajo asincrónico semanal (hrs.)	7.5 horas

Descripción del curso

El curso tiene como propósito principal que los y las estudiantes adquieran una formación sólida en materia contractual y de responsabilidad civil, comprendiendo sus fundamentos, evolución doctrinal y aplicación práctica en el ordenamiento jurídico chileno. Se abordan las instituciones centrales del derecho de los contratos, como su concepto, elementos, clasificación, principios y fines, junto con el estudio detallado de figuras específicas como la promesa, compraventa, arrendamiento y mandato. Asimismo, se analiza la responsabilidad extracontractual, sus requisitos, regímenes especiales y las principales discusiones doctrinarias y jurisprudenciales que informan su desarrollo.

Resultados de aprendizaje

RA1	Generar competencias en materia contractual, aprendiendo sobre los principios, interpretación y clasificación de los mismos, aplicando los conocimientos recogidos en los cursos de derecho privado cursados hasta la fecha.
RA2	Conocer los contratos más relevantes y más comunes que se emplean en el mercado, especialmente el contrato de compraventa, mandato, arriendo y promesa. Además, identificar los elementos típicos de cada uno de ellos. Asimismo, conocer los conflictos más usuales que se discuten en cada una de estas figuras y como lo ha resultado la doctrina. Todo eso con una visión actual y moderna de los contratos.
RA3	Examinar los regímenes de responsabilidad extracontractual, sus principales efectos, regímenes más comunes, y algunos sistemas especiales. Además, de su procedencia, requisitos y elementos más relevantes para su aplicación teórica y práctica.
RA4	Aplicar los conocimientos adquiridos a casos prácticos y futuros cursos.

Unidades, contenidos y actividades

Unidad 01: Concepto, Elementos y Clasificación de los Contratos						
Semana	Contenidos	RA	Actividades de enseñanza y aprendizaje		Actividades de evaluación	Bibliografía
			Sincrónico	Asincrónico (trabajo autónomo)		
1	Presentación del curso y revisión general del programa. Introducción a la noción de contrato y clasificación de los mismos	RA1	Presentación profesor y conversación con alumnos Presentación en PPT	Lectura e investigación personal	Actividad de evaluación diagnóstica: preguntas abiertas a los y las estudiantes	BARC ORR
2	- Clasificación de los Contratos	RA1	Cátedra y discusión guiada.	Lectura e investigación personal	Actividad de evaluación diagnóstica: preguntas abiertas a los y las estudiantes	BARC ORR

Unidad 02: Principio y Fines de los Contratos						
Semana	Contenidos	RA	Actividades de enseñanza y aprendizaje		Actividades de evaluación	Bibliografía
			Sincrónico	Asincrónico (trabajo autónomo)		
3	- Principios contractuales	RA1	Cátedra y discusión guiada.	Lectura e investigación personal		BARC ORR

4	- Fines del Derecho contractual	RA1	Cátedra y discusión guiada	Lectura e investigación personal		BARC ORR
---	---------------------------------	-----	----------------------------	----------------------------------	--	-------------

Unidad 03: Contrato de Promesa						
Semana	Contenidos	RA	Actividades de enseñanza y aprendizaje		Actividades de evaluación	Bibliografía
			Sincrónico	Asincrónico (trabajo autónomo)		
5	Concepto y regulación del contrato de promesa	RA2, 3 y 4	Cátedra y discusión guiada.	Lectura Obligatoria		BARC ORR
6	Elementos y efectos de la promesa	RA2, 3 y 4	Cátedra y discusión guiada.	Lectura Obligatoria		BARC ORR

Unidad 04: Contrato de Compraventa						
Semana	Contenidos	RA	Actividades de enseñanza y aprendizaje		Actividades de evaluación	Bibliografía
			Sincrónico	Asincrónico (trabajo autónomo)		
7	- Concepto y elementos del contrato de compraventa.	RA2,3 y 4	Cátedra y discusión guiada.	Lectura Obligatoria		BARC ORR
8	- Obligaciones del comprador y vendedor	RA2,3 y 4	Cátedra y discusión guiada.	Lectura Obligatoria		BARC ORR

Unidad 05: Contrato de Arrendamiento						
Semana	Contenidos	RA	Actividades de enseñanza y aprendizaje		Actividades de evaluación	Bibliografía
			Sincrónico	Asincrónico (trabajo autónomo)		
9	- Contrato de arrendamiento: concepto y elementos.	RA2,3 y 4	Cátedra y discusión guiada.	Lectura Obligatoria		BARC ORR

Unidad 06: Contrato de Mandato						
Semana	Contenidos	RA	Actividades de enseñanza y aprendizaje		Actividades de evaluación	Bibliografía
			Sincrónico	Asincrónico (trabajo autónomo)		
10	- Contrato de mandato: concepto y obligaciones	RA2,3 y 4	Cátedra y discusión guiada.	Lectura Obligatoria		BARC ORR

Unidad 07: Responsabilidad Extracontractual						
Semana	Contenidos	RA	Actividades de enseñanza y aprendizaje		Actividades de evaluación	Bibliografía
			Sincrónico	Asincrónico (trabajo autónomo)		
11	Concepto y procedencia de la responsabilidad extracontractual.	RA2,3 y 4	Cátedra y discusión guiada.	Lectura Obligatoria		BARC ORR BARR
12-13	- Elementos y regímenes especiales	RA2,3 y 4	Cátedra y discusión guiada.	Lectura Obligatoria		BARC ORR BARR
14	- Efectos de la responsabilidad extracontractual.	RA2,3 y 4	Cátedra y discusión guiada.	Lectura Obligatoria		BARC ORR BARR

Evaluación

Existirán tres evaluaciones parciales (escritas u orales), todas de carácter formativo/sumativo, las que se realizarán en las fechas fijadas en el calendario de evaluaciones de la carrera. Estas serán relativas a las materias impartidas y discutidas en clase, y podrán tener además análisis de casos.

1ª Evaluación parcial escrita u oral: 25%

2ª Evaluación parcial escrita u oral: 35%

Examen Final: 40%

• Fechas sujetas a cambios por motivo de modificación de calendario académico a nivel institucional.

El rendimiento académico de las/los estudiantes será expresado en la escala de 1,0 a 7,0 hasta con un decimal de aproximación. La nota mínima de aprobación será el 4,0, con exigencia de un 60% en todas las evaluaciones.

Normativa del curso

El/la estudiante que no se presente a una evaluación deberá justificar ante la Dirección de Asuntos Estudiantiles (DAE) las razones de su inasistencia, a través del módulo de UCampus asignado para ello. La documentación entregada será evaluada por la unidad mencionada, quien emitirá una resolución, la cual permitirá al estudiante solicitar rendir una evaluación de carácter recuperativo al/la docente responsable de la asignatura, quien determinará a su vez, la fecha de esta actividad en congruencia con el calendario académico.

Existirá un plazo de hasta 3 días hábiles desde la fecha de la evaluación para presentar la documentación que justifique la inasistencia.

Si la justificación no es entregada en este plazo el/la estudiante será calificada/o automáticamente con la nota mínima de la escala (1,0)

Integridad académica

Se considerarán infracciones a la honestidad académica las siguientes acciones:

- Reproducir o facilitar la reproducción de respuestas en cualquier tipo de evaluación académica.
- Adulterar cualquier documento oficial como documento de asistencias, correcciones de pruebas o trabajos de investigación, entre otros.
- Plagiar u ocultar intencionalmente el origen de la información en cualquier tipo de instrumento de evaluación.
- Grabar las clases sin la autorización explícita de la profesora y el consentimiento del resto de estudiantes.

Todo acto contrario a la honestidad académica realizado durante el desarrollo, presentación o entrega de una actividad académica del curso sujeta a evaluación, será sancionado con la suspensión inmediata de la actividad y con la aplicación de la nota mínima (1,0), sin perjuicio de las demás sanciones establecidas en el Reglamento estudiantil.

Bibliografía

Referencia bibliográfica	Tipo de recurso	Abreviatura
Alessandri Rodríguez, A. (2003). De la compraventa y de la promesa de venta (Toms. I y II). Editorial Jurídica de Chile.	Libro Físico	AL1
Alessandri Rodríguez, A. (2004). De los contratos (6.ª ed.). Editorial Jurídica de Chile.	Libro Físico	AL2
Barcia Lehmann, R. (2007). Lecciones de derecho civil chileno. Tomo II: De las fuentes de las obligaciones. Editorial Jurídica de Chile.	Libro Físico	BARC
Barros Bourie, E. (2020). Tratado de responsabilidad extracontractual (2.ª ed., reimp. 2025, 2 tomos, 1500 pp.). Thomson Reuters	Libro Físico	BARR
Boetsch Gillet, C. (s.f.). Fuentes de las obligaciones: Teoría general del contrato, los contratos - parte especial, los contratos reales, los contratos de garantía. Apuntes Facultad de Derecho UC.	Libro Físico	BO
Céspedes Muñoz, C., & Aedo Barrena, C. (2021). Esquemas de derecho civil de Chile V: Teoría general del contrato. Tirant lo Blanch.	Libro Físico	CES
López Santa María, J. (2010). Los contratos. Parte general (5.ª ed.). Legal Publishing	Libro Físico	LO
Meza Barros, R. (2007). Manual de derecho civil. De las fuentes de las obligaciones (Tomo I y II 9.ª ed.). Editorial Jurídica de Chile.	Libro Físico	ME
Orrego Acuña, J. A. (s.f.). Teoría del contrato y contratos en particular. Apuntes disponibles en https://www.juanandresorrego.cl/apuntes/teor%C3%ADa-del-contrato-y-contratos-en-particular/	Digital	ORR
Ruz Lártiga, G. (2011). Explicaciones de derecho civil. Tomo IV: Contratos y responsabilidad extracontractual. Legal Publishing.	Libro Físico	RUZ
San Martín Neira, L. (2021). Esquemas de derecho civil de Chile VI: Contratos en particular. Tirant lo Blanch	Libro Físico	SM
Somarriva Undurraga, M. (1981). Tratado de las cauciones. Contable Chilena Editores Ltda.	Libro Físico	SOM
Stitchkin Branover, D. (2009). El mandato civil (5.ª ed.). Editorial Jurídica de Chile.	Libro Físico	STI
Troncoso Larronde, H., & Álvarez Cid, C. (2020). Contratos (7.ª ed.). Thomson Reuters.	Libro Físico	TRO

Veloso Valenzuela, P. (Dir.). (2011). Tratado de jurisprudencia y doctrina: Acto jurídico, obligaciones y contratos (Tomos I y II). Thomson Reuters.	Libro Físico	VEL
--	--------------	-----