

DERECHO PRIVADO II
PLANIFICACIÓN DE CURSO
Segundo Semestre académico 2022

I. ACTIVIDAD CURRICULAR Y CARGA HORARIA

Asignatura: Derecho privado II	Código: DER2002-1
Semestre de la Carrera: Cuarto semestre	
Carrera: Derecho	
Escuela: Ciencias Sociales	
Docente(s): Diego Santiago Iglesias Donoso	
Ayudante(s): Belén Romero	
Horario: Lunes 10:15 - 11:45 y 12:00 - 13:30	

Créditos SCT: créditos	6
Carga horaria semestral ¹ :	180 horas
Carga horaria semanal:	10.5 horas

Tiempo de trabajo sincrónico semanal:	3 horas
Tiempo de trabajo asincrónico semanal:	7.5 horas

II. RESULTADOS U OBJETIVOS DE APRENDIZAJE ESPERADOS ESTE SEMESTRE

1)	Identificar, conceptualizar, explicar y aplicar críticamente las instituciones, conceptos, principios y normas del Código Civil en lo relativo a las facultades legales que confieren derechos reales. El curso centrará el análisis en el derecho real de dominio. Se estudiarán también el usufructo y servidumbres.
2)	Identificar, conceptualizar, explicar y aplicar críticamente las instituciones, conceptos, principios y normas del Código Civil en lo relativo a los modos de adquirir: tradición, accesión, ocupación y prescripción. Se entregarán nociones de la sucesión por causa de muerte. El curso centrará su análisis en la tradición y la prescripción. Será necesario que los estudiantes comprendan la forma en que operan y los requisitos de cada uno. A su vez, deberán poder aplicar lo estudiado a casos prácticos.

¹ Considere que 1 crédito SCT equivale a 30 horas de trabajo total (presencial/sincrónico y autónomo/asincrónico) en el semestre.

- | | |
|----|---|
| 3) | Identificar, conceptualizar, explicar y aplicar críticamente las instituciones, conceptos, principios y normas del Código Civil de las acciones que protegen el dominio y la posesión. El curso estudiará con particular detalle la acción reivindicatoria. Los estudiantes deberán entender la forma en al que opera, sus requisitos, y aplicarla a casos concretos. |
| 4) | Integrar y criticar las materias vistas este curso, ser capaces de analizar casos prácticos y relacionar este estatuto jurídico con los principios e instituciones estudiadas en cursos previos de Derecho Privado, así como con el ordenamiento jurídico en general. |

III. UNIDADES, CONTENIDOS Y ACTIVIDADES

UNIDAD I: <i>Derecho real de dominio y modos de adquirirlo</i>					
	Semana	Contenidos	Actividades de enseñanza y aprendizaje		Actividades de evaluación diagnóstica, formativa y/o sumativa
			Tiempo sincrónico Y herramientas de aprendizaje a utilizar	Tiempo asincrónico (trabajo autónomo del o la estudiante) y lectura asignada	
1	22/08	Presentación del curso, objetivos. Las cosas y los bienes. Clasificaciones. Los derechos reales	1:30 horas Presentación en PPT y discusión guiada.	Lectura Obligatoria: 1. Mensaje Código Civil, Párrafos 18 al 28. [10 p] Lectura Recomendada: 1. PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel (2019): <i>Los bienes. La propiedad y otros derechos reales</i> . Pgs. 21 a 72. [51 p]	Actividad de evaluación diagnóstica: preguntas abiertas a los y las estudiantes
	22/08	Derecho real de dominio	1:30 horas Presentación en PPT y discusión guiada.	Lectura Obligatoria: 1. PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel (2019): <i>Los bienes. La propiedad y otros derechos reales</i> . Pgs. 75 a 109. [34 p] Lectura Recomendada: 1. GUZMÁN BRITO, Alejandro, Las cosas incorporales en la doctrina y en el derecho positivo, pp. 36-48; 49-55 (iv incluido); 78-81; 83-85; 90-105	

2	29/08	Derecho real de dominio	1:30 horas Presentación en PPT y discusión guiada.	Lectura Obligatoria: 1. PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel (2019): <i>Los bienes. La propiedad y otros derechos reales</i> . Pgs. 109 a 126. [17 p] Lectura Recomendada: 1.	
	29/08	Derecho real de dominio y copropiedad	1:30 horas Presentación en PPT y discusión guiada.	Lectura Obligatoria: 1. PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel (2019): <i>Los bienes. La propiedad y otros derechos reales</i> . Pgs. 127 a 160. [13 p] Lectura Recomendada:	Actividades de evaluación formativa: Análisis de caso
3	05/09	Copropiedad y propiedad fiduciaria	1:30 horas Presentación en PPT y discusión guiada.	Lectura Obligatoria: 1. PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel (2019): <i>Los bienes. La propiedad y otros derechos reales</i> . Pgs. 161 a 180. [19 p]	
	05/09	Modos de adquirir el dominio. Accesión, ocupación y sucesión por causa de muerte	1:30 horas Presentación en PPT y discusión guiada.	Lectura Obligatoria: 1. PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel (2019): <i>Los bienes. La propiedad y otros derechos reales</i> . Lectura Recomendada: 1.	Actividades de evaluación sumativa individual: Primer control de lectura . Actividades de evaluación formativa: Comentario de los textos

				Pgs. 187-196. [9 p] Lectura Recomendada: 1. PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel (2019): <i>Los bienes. La propiedad y otros derechos reales</i>. Pgs. 198-208. [30 p]	
4	12/09	Tradicón	1:30 horas Presentación en PPT y discusión guiada.	Lectura Obligatoria: 1. PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel (2019): <i>Los bienes. La propiedad y otros derechos reales</i>. Pgs. 208-235. [27 p] Lectura Recomendada: 1. DOMINGUEZ AGUILA, Ramón, Derecho sucesorio. Pgs 128-151.	

	12/09	Tradición	1:30 horas Presentación en PPT y discusión guiada.	Lectura Obligatoria: 1. PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel (2019): <i>Los bienes. La propiedad y otros derechos reales</i> . Pgs. 236-252. [16 p] Lectura Recomendada: 1.	Actividades de evaluación formativa: Análisis de caso
5	19/09	FERIADO		Se acumula para la siguiente sesión, no deje de leer.	
6	26/09	Tradición	1:30 horas Presentación en PPT y discusión guiada.	Lectura Obligatoria: 1. PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel (2019): <i>Los bienes. La propiedad y otros derechos reales</i> . Pgs. 252-285. [33 p] Lectura complementaria: PEÑAILILLO, Daniel, <i>Saneamiento de títulos de dominio</i>	Actividades de evaluación sumativa individual: segundo control de lectura.
	26/09	Tradición	1:30 horas Presentación en PPT y discusión guiada.	Lectura Obligatoria: 1. PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel (2019): <i>Los bienes. La propiedad y otros derechos reales</i> . Pgs. 286-322. [35 p]	Actividades de evaluación formativa: Comentario de los textos
7	03/10	Posesión	1:30 horas Presentación en	Lectura Obligatoria: 1. PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel (2019): <i>Los bienes. La propiedad y</i>	

			PPT y discusión guiada.	<i>otros derechos reales.</i> Pgs. 323-358. [35 p]	
	03/10	Posesión y mera tenencia	1:30 horas Presentación en PPT y discusión guiada.	Lectura Obligatoria: 1. PEÑAILLO ARÉVALO, Daniel (2019): <i>Los bienes. La propiedad y otros derechos reales.</i> Pgs. 359-388. [29 p]	Actividades de evaluación formativa: Análisis de caso
8	10/10	FERIADO			
9	17/10				Actividades de evaluación sumativa individual: Evaluación parcial escrita N°1
10	24/10	Prescripción	1:30 horas Presentación en PPT y discusión guiada.	Lectura Obligatoria: 1. PEÑAILLO ARÉVALO, Daniel (2019): <i>Los bienes. La propiedad y otros derechos reales.</i> Pgs. 389-411. [12 p]	
	24/10	Prescripción	1:30 horas Presentación en PPT y discusión guiada.	Lectura Obligatoria: 1. PEÑAILLO ARÉVALO, Daniel (2019): <i>Los bienes. La propiedad y otros derechos reales.</i> Pgs. 412-430. [18 p]	Actividades de evaluación formativa: Análisis de caso
11	31/10	FERIADO			

12	07/11	ACTIVIDAD PRÁCTICA	1:30 horas Presentación en PPT y trabajo grupal		Actividades de evaluación formativa: Análisis de caso
UNIDAD II: <i>Los otros derechos reales</i>					
12	07/11	Derechos reales limitados y propiedad fiduciaria	1:30 horas Presentación en PPT y discusión guiada.	Lectura Obligatoria: 1. PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel (2019): <i>Los bienes. La propiedad y otros derechos reales</i> . Pgs. 437-454. [17 p]	

13	14/11	Usufructo	1:30 horas Presentación en PPT y discusión guiada.	Lectura Obligatoria: 1. PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel (2019): <i>Los bienes. La propiedad y otros derechos reales</i> . Pgs. 455-482. [27 p]	
	14/11	Usufructo, uso y habitación	1:30 horas Presentación en PPT y discusión guiada.		Actividades de evaluación formativa: Análisis de caso
14	21/11				Actividades de evaluación sumativa individual: Evaluación parcial escrita N°2
15	28/11	Servidumbres y censo	1:30 horas Presentación en PPT y discusión guiada.	Lectura Obligatoria: 1. PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel (2019): <i>Los bienes. La propiedad y otros derechos reales</i> . Pgs. 483-510 [27 p]	
UNIDAD III: <i>Acciones protectoras de derechos reales y acciones posesorias</i>					
15	28/11	Acción reivindicatoria		Lectura Obligatoria: 1. PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel (2019): <i>Los bienes. La propiedad y otros derechos reales</i> . Pgs. 515-544. Lectura complementaria: 1. ATRIA, Fernando,	Actividades de evaluación formativa: Análisis de caso

				"Derechos reales", Rev D. UAI (2005), pp. 29-105	
16	5/12	Acción reivindicatoria y Acción especial de petición de herencia	1:30 horas Presentación en PPT y discusión guiada.		Actividades de evaluación sumativa individual: tercer control de lectura.
16	5/12	Acciones posesorias	1:30 horas Presentación en PPT y discusión guiada.	Lectura Obligatoria: 1. PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel (2019): <i>Los bienes. La propiedad y otros derechos reales.</i> Pgs. 545-460.	Actividades de evaluación formativa: Análisis de caso

	24/12	Examen			
--	-------	--------	--	--	--

IV. CONDICIONES Y POLÍTICAS DE EVALUACIÓN

A. Enfoque general

El objetivo principal de este curso es que los alumnos conozcan el funcionamiento teórico y la aplicación práctica de los más relevantes principios e instituciones del derecho de bienes.

Para aquello, se utilizará un método expositivo magistral en conjunto con metodologías activas de enseñanza, que tendrán un enfoque en la aplicación práctica y teórica de los contenidos del programa, en el que los estudiantes participarán activamente, a través del análisis de casos, sentencias, textos y semejantes.

B. Estructura del curso

El curso se dividirá en (i) clases expositivas que serán impartidas por el profesor Iglesias, con participación de los alumnos mediante preguntas y comentarios; (ii) actividades prácticas y de aprendizaje activo; (iii) Horas de trabajo personal.

(i) Clases

Aun cuando el profesor tendrá a su cargo personal cada clase, para su adecuada realización será necesaria la colaboración y actitud participativa de los y las estudiantes. Los alumnos deberán asistir siempre con una edición actualizada del Código Civil y habiendo revisado la bibliografía obligatoria.

(ii) El segundo bloque de cada clase comprende, por regla general, la realización de alguna actividad práctica, que no será calificada. Las actividades prácticas consistirán en análisis de sentencias, revisión de casos y discusión de textos de lectura previamente entregados a los alumnos por el profesor, entre otros.

(iii) Los alumnos deberán participar de la actividad habiendo previamente preparado cada sesión con los respectivos materiales de lectura que se indicarán, cuando corresponda. Estas actividades tienen por fin asentar los conocimientos de los estudiantes y evaluar su comprensión y retención de los tópicos abordados.

C. Evaluaciones

El curso consta de dos evaluaciones parciales, según las reglas fijadas por la Dirección de Escuela en las fechas y horarios establecidos por la autoridad. Se contempla la realización de una prueba oral y una escrita. Por su parte, el examen podrá ser oral o escrito, a elección de cada estudiante. El curso comprenderá la realización de tres controles de lectura opcionales. El promedio de los tres dará como resultado una nota, la que podrá ser reemplazada por los estudiantes por la inferior nota obtenida en cualquiera de las evaluaciones parciales del curso (exceptuando el examen). Podrán hacer uso de este derecho los y las estudiantes que **hayan rendido la totalidad** de los controles y evaluaciones del curso.

Evaluación parcial escrita	32.5%
Evaluación parcial oral	32.5%
Examen Final	35%

Toda evaluación atrasada y /o de repetición será tomada, a falta de acuerdo expreso entre profesor y estudiantes, en los días que la Universidad determine oportuno que sean tomadas. A falta de acuerdo expreso entre profesor y estudiantes dicha evaluación será oral. LA NO RENDICIÓN DE UNA EVALUACIÓN DEBE SER DEBIDAMENTE JUSTIFICADA ANTE LA AUTORIDAD, NO ANTE EL DOCENTE. Deberá concurrir a su siguiente evaluación exhibiendo su justificativo.

Respecto a la asistencia a clases: no se controlará asistencia de los y las estudiantes, no obstante, su presencia y participación se considera esencial para el correcto entendimiento de las materias y contenidos del curso que serán evaluados en las pruebas parciales y el examen. En caso de que se deba retornar a clases vía teleconferencia, los y las estudiantes deberán presentarse con su cámara encendida y con su nombre y apellido claramente visible. Si no participa de las sesiones virtuales o presenciales, exhibe un comportamiento inadecuado o dificulta el aprendizaje de sus compañeros/as innecesariamente, se le solicitará que se retire de la sesión de que se trate.

NOTA: El rendimiento académico del estudiantado será expresado en la escala de notas de 1,0 a 7,0 hasta con un decimal de aproximación. Las centésimas inferiores al dígito 5 no afectarán a la décima. Las centésimas iguales o superiores al dígito 5, se aproximarán a la décima superior. La nota mínima de aprobación será 4,0, con exigencia de un 60%.

V. BIBLIOGRAFÍA

ALESSANDRI R., Arturo, SOMARRIVA U., Manuel, VODANOVIC H., Antonio Carlos (2016): *Tratado de los Derechos Reales*, Santiago: Ediciones Jurídicas de Santiago.

DOMÍNGUEZ ÁGUILA, Ramón, Derecho sucesorio, Santiago, Editorial Jurídica, 2011, 3° ed.

PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel (2019): *Los bienes. La propiedad y otros derechos reales*, 2ª edición, Santiago: Thomson Reuters. Versión estudiante.

VI. BIBLIOGRAFÍA Y RECURSOS COMPLEMENTARIOS

ATRIA, Fernando, “El sistema de acciones reales, parte especial, acción reivindicatoria, publiciana, art, 915” *Ius et Praxis* vol.23 no.2 Talca dic. 2017. Pgs. 57-86.

ATRIA, Fernando. “Derechos reales”, *Rev D. UAI*, 2005, pp. 29-105

CLARO SOLAR, Luis. Explicaciones de derecho civil chileno y comparado, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 1979, reimpresión de la 1ªed., Volúmenes III y IV.

GUZMÁN BRITO, Alejandro. Las cosas incorpóreas en la doctrina y en el derecho positivo, Santiago, Editorial Jurídica, 2006, 2° ed.

LARROUCAU TORRES, Jorge. “Acciones reales y estándares de prueba”, *Revista Ius et Praxis*, Año 21, Nº 2, 2015, pp. 109 – 160, Universidad de Talca - Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales.

PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel. Los bienes. La propiedad y otros derechos reales, versión estudiante, Santiago: Thomson Reuters.

PEÑAILILLO, Daniel, “Saneamiento de títulos de dominio”, *Revista de Derecho*, Universidad de Concepción, Nº 160, año XL (Sep-Dic, 1973).

VIAL DEL RIO, Víctor. La tradición y la prescripción como modos de adquirir el dominio en el Código Civil chileno. Santiago, Ediciones Universidad Católica, 2009, 3° ed.