

PLANIFICACIÓN DE CURSO
Segundo Semestre académico 2022

I. ACTIVIDAD CURRICULAR Y CARGA HORARIA

Asignatura: Derecho Privado II	Código: DER2002-2
Semestre de la Carrera: IV	
Carrera: Derecho	
Escuela: Ciencias Sociales	
Docente: Gonzalo Fernando Acevedo Pinto	
Ayudante: Jose Luis Mendoza Cárdenas	
Horario: Jueves: - 16:15 - 17:45. - 18:00 - 19:30.	

Créditos SCT:	6
Carga horaria semestral:	180 horas
Carga horaria semanal:	10.5 horas

Tiempo de trabajo sincrónico semanal:	3 horas
Tiempo de trabajo asincrónico semanal:	7.5 horas

II. RESULTADOS U OBJETIVOS DE APRENDIZAJE ESPERADOS ESTE SEMESTRE

1)	Conocer y comprender los principios de doctrina y preceptos legales aplicables a los bienes, tanto en su contemplación estática como en ciertos aspectos de su dinámica, al ser objeto de negociaciones jurídicas.
2)	Conocer y comprender el concepto de bien, clasificar los bienes sobre la base de su naturaleza material y de otros factores (que originan diferenciados estatutos jurídicos), analizar el poder —pleno o parcial— que es posible tener sobre ellos, establecer los modos de lograr esa potestad y decidir la protección que a ese poder es conferido.
3)	Aplicar práctica y teóricamente los conocimientos adquiridos de forma general y crítica a casos y discusiones jurídicas.
4.-	Conocer y comprender criterios jurisprudenciales de tribunales superiores de justicia, respecto de las instituciones más relevantes objeto del curso.

- **UNIDADES, CONTENIDOS Y ACTIVIDADES¹:**

Semana	Contenidos	Actividades de enseñanza y aprendizaje		Actividades de evaluación diagnóstica, formativa y/o sumativa
		Tiempo sincrónico	Tiempo asincrónico (trabajo autónomo del o la estudiante)	
UNIDAD: 1. CONCEPTOS FUNDAMENTALES Y CLASIFICACIONES DE LOS BIENES.				
Jueves 25- Agosto (16:15 - 17:45)	Introducción del curso. Aspectos generales. Función del derecho de bienes y su relación con el sistema económico. Cosas, objetos de derecho y bienes.	1.5 horas -Presentación en PPT. -Discusión guiada.	Revisión bibliografía obligatoria. -PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel. LOS BIENES. La Propiedad y otros Derechos Reales.	
Jueves 25- Agosto (18:00 - 19:30)	Clasificaciones de los bienes. Derechos reales, derechos personales.	1.5 horas -Presentación en PPT. -Discusión guiada.	Revisión bibliografía obligatoria. -PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel. LOS BIENES. La Propiedad y otros Derechos Reales. Pág.13-38.	
UNIDAD: 2. LA PROPIEDAD Y LA POSESIÓN.				
Jueves 01- Septiembre (16:15 - 17:45)	La Propiedad. Concepto, evolución y caracteres.	1.5 horas -Presentación en PPT. -Discusión guiada.	Revisión bibliografía obligatoria. -PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel. LOS BIENES. La	Actividad de evaluación formativa: Análisis de jurisprudencia.

¹ Sujeto a modificación según cambios que pueda plantear dirección de escuela.

			Propiedad y otros Derechos Reales. Pág.41-72.	
Jueves 01-Septiembre (18:00 - 19:30)	La copropiedad. Descripción general, clases de indivisión, la cuota, la coposesión, la copropiedad inmobiliaria, situaciones semejantes (tiempo compartido y cementerios).	1.5 horas -Presentación en PPT. -Discusión guiada.	Revisión bibliografía obligatoria. -PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel. LOS BIENES. La Propiedad y otros Derechos Reales. Pág.73-84.	
Jueves 08-Septiembre (16:15 - 17:45)	Los modos de adquirir el dominio. Descripción del sistema: Conceptos y alternativas; clasificaciones; aplicación; título y modo de adquirir.	1.5 horas -Presentación en PPT. -Discusión guiada.	Revisión bibliografía obligatoria. -PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel. LOS BIENES. La Propiedad y otros Derechos Reales. Pág.85-88.	
Jueves 08-Septiembre (18:00 - 19:30)	La ocupación. Concepto; elementos; requisitos y campo de aplicación; reglas particulares. La Accesión. Concepto; accesión de frutos; accesión continua; indemnizaciones.	1.5 horas -Presentación en PPT. -Discusión guiada.	Revisión bibliografía obligatoria. -PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel. LOS BIENES. La Propiedad y otros Derechos Reales. Pág.88-93.	
Jueves 15-Septiembre (16:15 - 17:45)	La Tradición. Concepto; caracteres; aplicación; entrega y tradición; Requisitos; efectos.	1.5 horas -Presentación en PPT. -Discusión guiada.	Revisión bibliografía obligatoria. -PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel. LOS BIENES. La	

			Propiedad y otros Derechos Reales. Pág.93-103.	
Jueves 15-Septiembre (18:00 - 19:30)	La Tradición. Formas de efectuar la tradición; el sistema registral chileno.	1.5 horas -Presentación en PPT. -Discusión guiada. -Exposición de casos.	Revisión bibliografía obligatoria. -PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel. LOS BIENES. La Propiedad y otros Derechos Reales. Pág.103-144.	Actividad de evaluación formativa: Análisis de casos.
Jueves 22-Septiembre (16:15 - 17:45)	La Posesión. Apreciaciones generales, definición y elementos (estructura). La naturaleza de la posesión (hecho o derecho) y su relación con el dominio. Cosas susceptibles y no susceptibles de posesión. La posesión de los derechos.	1.5 horas -Presentación en PPT. -Discusión guiada.	Revisión bibliografía obligatoria. - PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel. LOS BIENES. La Propiedad y otros Derechos Reales. Pág.144-149.	
Jueves 22-Septiembre (18:00 - 19:30)	La posesión. Clases de posesión. La mera tenencia. Transmisión y transferencia de la posesión. Adquisición, conservación y pérdida de la posesión.	1.5 horas -Presentación en PPT. -Discusión guiada.	Revisión bibliografía obligatoria. -PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel. LOS BIENES. La Propiedad y otros Derechos Reales. Pág. 149-173.	
Jueves 29-Septiembre	La Prescripción Adquisitiva. Noción general, reglas comunes	1.5 horas -Presentación en PPT. -Discusión guiada.	Revisión bibliografía obligatoria.	

(16:15 - 17:45)	a toda prescripción, características, elementos, interrupción de la prescripción.		-PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel. LOS BIENES. La Propiedad y otros Derechos Reales. Pág. 173-183.	
Jueves 29-Septiembre (18:00 - 19:30)	La Prescripción adquisitiva ordinaria y extraordinaria. La prescripción adquisitiva de otros derechos reales. La adquisición del dominio por la prescripción. La usucapión liberatoria. La sentencia. Prescripción contra título inscrito.	1.5 horas -Presentación en PPT. -Discusión guiada.	Revisión bibliografía obligatoria. -PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel. LOS BIENES. La Propiedad y otros Derechos Reales. Pág. 183-188.	
Jueves 06-Octubre (16:15 - 17:45)	Títulos de dominio sobre bienes muebles e inmuebles. El estudio y el informe.	1.5 horas -Presentación en PPT. -Discusión guiada.	Revisión bibliografía obligatoria. -PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel. LOS BIENES. La Propiedad y otros Derechos Reales. Pág. 291-299.	
Jueves 06-Octubre (18:00 - 19:30)	EVALUACIÓN PARCIAL			Actividades de evaluación sumativa individual: Prueba oral/escrita
Jueves 13-Octubre	Receso			

UNIDAD: 3. LOS DERECHOS REALES.				
Jueves 20- Octubre (16:15 - 17:45)	Los derechos reales. Rasgos comunes y relación con el dominio	1.5 horas -Presentación en PPT. -Discusión guiada.	Revisión bibliografía obligatoria. -PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel. LOS BIENES. La Propiedad y otros Derechos Reales.	
Jueves 20- Octubre (18:00 - 19:30)	La propiedad fiduciaria. Definición y origen, constitución del fideicomiso, elementos, efectos del fideicomiso, extinción.	1.5 horas -Presentación en PPT. -Discusión guiada.	Revisión bibliografía obligatoria. -PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel. LOS BIENES. La Propiedad y otros Derechos Reales. Pág. 303- 330.	
Jueves 27- Octubre (16:15 - 17:45)	El usufructo. Definición, características, elementos, constitución del usufructo, efectos.	1.5 horas -Presentación en PPT. -Discusión guiada. . Exposición de casos.	Revisión bibliografía obligatoria. -PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel. LOS BIENES. La Propiedad y otros Derechos Reales. Pág. 330- 369.	Actividades de evaluación formativa: Análisis jurisprudencial .
Jueves 27- Octubre (18:00 - 19:30)	EVALUACIÓN PARCIAL			Actividades de evaluación sumativa individual: Prueba oral/escrita
Jueves 03- Noviembre (16:15 - 17:45)	El Usufructo. Derechos y obligaciones del usufructuario. Derechos y obligaciones del nudo propietario. Extinción.	1.5 horas -Presentación en PPT. -Discusión guiada.	Revisión bibliografía obligatoria. -PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel. LOS BIENES. La Propiedad y otros	

	El uso o habitación.		Derechos Reales. Pág. 369-372.	
Jueves 03- Noviembre (18:00 - 19:30)	<p>Las servidumbres. Conceptos, elementos, características, clasificación. Ejercicio, clases de servidumbres, constitución, derechos y obligaciones de los dueños de los predios, extinción.</p> <p>El derecho de conservación ambiental. Concepto, constitución y contenido.</p>	<p>1.5 horas</p> <p>-Presentación en PPT.</p> <p>-Discusión guiada.</p>	<p>Revisión bibliografía obligatoria.</p> <p>-PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel. LOS BIENES. La Propiedad y otros Derechos Reales. Pág. 373-389.</p>	
UNIDAD 4: ACCIONES PROTECTORAS.				
Jueves 10- Noviembre (16:15 - 17:45)	Diversas formas de protección. Medidas generales de protección al dominio. Protección en el Derecho privado. Acciones personales.	<p>1.5 horas</p> <p>-Presentación en PPT.</p> <p>-Discusión guiada.</p>	<p>Revisión bibliografía obligatoria.</p> <p>- PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel. LOS BIENES. La Propiedad y otros Derechos Reales. Pág. 390-421.</p>	
Jueves 10- Noviembre (18:00 - 19:30)	Acción reivindicatoria. Concepto, requisitos. Contra quién es dirigida la acción (el sujeto pasivo), extinción por	<p>1.5 horas</p> <p>-Presentación en PPT.</p> <p>-Discusión guiada.</p> <p>-Exposición de casos.</p>	<p>Revisión bibliografía obligatoria.</p> <p>- PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel. LOS BIENES. La Propiedad y otros</p>	

	prescripción, algunas normas procesales, prestaciones mutuas.		Derechos Reales. Pág.2-45.	
Jueves 17- Noviembre (16:15 - 17:45)	Acciones posesorias. El fundamento de la protección posesoria. Características y requisitos. Normas procesales, prueba.	1.5 horas -Presentación en PPT. -Discusión guiada.	Revisión bibliografía obligatoria. -PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel. LOS BIENES. La Propiedad y otros Derechos Reales. Pág.46-80.	Actividades de evaluación formativa: Análisis de caso
Jueves 17- Noviembre (18:00 - 19:30)	Diversas acciones posesorias. La querrela de amparo, la querrela de restitución, querrela de restablecimiento.	1.5 horas -Presentación en PPT. -Discusión guiada.	Revisión bibliografía obligatoria. - PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel. LOS BIENES. La Propiedad y otros Derechos Reales. Pág.80-107.	
Jueves 24- Noviembre (16:15 - 17:45)	Acciones posesorias especiales. Reglas comunes de las acciones posesorias especiales.	1.5 horas -Presentación en PPT. -Discusión guiada.	Revisión bibliografía obligatoria. - PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel. LOS BIENES. La Propiedad y otros Derechos Reales.	Actividades de evaluación formativa: Análisis de caso Síntesis y comentarios del curso.
Jueves 24- Noviembre (18:00 - 19:30)	Denuncia de obra nueva; denuncia de obra ruinososa; la acción popular.	1.5 horas -Presentación en PPT. -Discusión guiada.	Revisión bibliografía obligatoria. - PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel. LOS BIENES. La Propiedad y otros Derechos Reales.	
Jueves 01- Diciembre	Repaso de contenido previo a examen.	1.5 horas -Discusión guiada.	Revisión bibliografía obligatoria.	

(16:15 - 17:45)			- PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel. LOS BIENES. La Propiedad y otros Derechos Reales.	
Jueves 01- Diciembre (18:00 - 19:30)	Repaso de contenido previo a examen.	1.5 horas -Discusión guiada.	Revisión bibliografía obligatoria. - PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel. LOS BIENES. La Propiedad y otros Derechos Reales.	
21- Diciembre	EXÁMEN			Examen: Prueba oral/escrita

III. CONDICIONES Y POLÍTICAS DE EVALUACIÓN

Estructura del curso

Clases

Las clases serán impartidas por el profesor responsable del módulo y de la sección respectiva, de manera personal y presencial.

Los contenidos del curso serán tratados de manera expositiva por el docente, con apoyo de PPT. Es deseable contar con la intervención de los y las alumnas, para lo cual, deberán asistir a cada clase con la revisión bibliográfica obligatoria de la materia, conforme al presente programa.

Al finalizar cada unidad se realizará, durante el segundo bloque de clases, análisis de jurisprudencia, evaluado.

Los y las alumnas deben presentarse con una versión actualizada de su Código Civil.

Durante el transcurso del módulo, se impartirá una cátedra sobre procesos de regularización bajo el imperio del decreto ley 2.695, para lo cual, contaremos con el apoyo del Asesor Jurídico del Ministerio de Bienes Nacionales de O'Higgins, abogado Guillermo Jiménez Fuenzalida.

Ayudantías

La labor de ayudantía estará a cargo del abogado Jose Luis Mendoza Cárdenas.

Las ayudantías contemplarán diversas actividades a saber: Repaso de contenidos, actividades académicas evaluadas, etc.

Evaluación

El curso consta de 2 evaluaciones parciales, según las reglas fijadas por la Dirección de Escuela en las fechas y horarios establecidos por la autoridad, conforme el calendario de evaluaciones de la escuela.

Por su parte, el examen será evaluado bajo modalidad por definir.

Evaluación parcial	33.%
Evaluación parcial	33.%
Examen Final	34.%

El rendimiento académico de los estudiantes será expresado en la escala de notas de 1,0 a 7,0 hasta con un decimal de aproximación. Las centésimas inferiores al dígito 5 no afectarán a la décima. Las centésimas iguales o superiores al dígito 5, se aproximarán a la décima superior. La nota mínima de aprobación será 4,0, con exigencia de un 60%. El rendimiento podrá expresarse

también en conceptos.

ASISTENCIAS A CLASES:

Se llevará un registro de asistencia confeccionado por los propios alumnos. Existirá un incentivo para aquellos alumnos y alumnas que presenten un porcentaje igual o superior al 92.3% de asistencia.

IV. BIBLIOGRAFÍA Y RECURSOS OBLIGATORIOS

PEÑAILILLO ARÉVALO, Daniel. LOS BIENES. La Propiedad y otros Derechos Reales. Versión para estudiantes. 5ta Edición.

V. BIBLIOGRAFÍA Y RECURSOS COMPLEMENTARIOS